

## ZÁPIS

z členské schůze **Bytového Družstva U Krbu**, IČ: 25734474, se sídlem U Krbu 2024/20, Praha 10, PSČ:100 00, konané **dne 27.5. 2025**, od 18 hodin v jídelně SOU gastronomie v ulici U Krbu 45/521 v Praze 10.

### Program schůze:

- 1) Zpráva o činnosti a výsledku hospodaření bytového družstva za rok 2024
- 2) Schválení účetní uzávěrky za rok 2024
- 3) Různé - diskuse

Schůze se konala za účasti 39 členů Družstva (z toho 15 plných mocí), z celkového počtu 56 členů družstva.

Schůzi zahájila předsedkyně představenstva družstva paní Jitka Slavíková, která navrhla, aby byla předsedajícím schůze.

Paní předsedkyně navrhla jako zapisovatele paní Zuzanu Matějíčkovou.

Paní předsedkyně navrhla jako ověřovatele zápisu paní Jaroslavu Dlouhou.

Paní předsedkyně navrhla jako skrutátora paní Marii Hrubou.

O návrhu se hlasovalo.  
Návrh byl přijat 100% hlasů.

### I. Informace o činnosti Bytového družstva:

#### 1) Rekonstrukce schodiště

- Od cca půlky července do začátku září proběhla rekonstrukce schodiště v domě, firmou KodedStav.
- Rekonstrukce proběhla v daném časovém harmonogramu, za odhlasovaných finančních nákladů a bez problémů.
- K rekonstrukci ještě proběhly další práce:
  - o Úpravy chodníků v předním traktu a výměnu venkovních rohoží u vchodu 20 a 22

- Během stavby byl přistaven kontejner, do kterého mohli obyvatelé vhodit nepotřebné věci, čehož využívali.
- Ke konci rekonstrukce nastoupila malířská firma pana Puchmertla (vymalování vchodů, oprava zábradlí, natření linkrusty, nové rohy a sklepy se natřely vysoce odolnou stěrkou)
- V září byly ve vestibulech namontovány nové dveře (fa BP Parket)

## **2) Mytí fasády**

- Mytí fasády proběhlo firmou Umyjeme to z přední strany domu v polovině září.
- Zároveň proběhla diagnostika fasády. Bylo nám doporučeno, aby se v horizontu cca 5 let obnovil nátěr, neboť někde už fasáda chybí nebo jsou někde praskliny.
- Nemusí být nová fasáda, jen nátěr, který obnoví povrch.

## **3) Práce na zadním traktu domu:**

- Oprava a renovace izolace v zadní části domu:
  - Odbourání stávajících obrubníků, dodání šterkového lože pod propadající se dlažbu, nová izolace
  - Oprava chodníků za domem – nová zámková dlažba, nová dlažba na venkovních schodech
  - Revitalizace záhonů za domem – k záhonům vybudování kapkové závlahy s dešťovým senzorem (šetrný ke spotřebě)

## **4) Holubi**

- Opět apel na nájemníky, ať nekrmí a plaší holuby.
- V březnu musely být umístěny hroty na balkon u p. Feřta ve vchodě 20

## **5) Pravidelné revize**

- Protipožární revize
  - Pravidelná revize tlakové zkoušky vody (hydrantů) a hasicích přístrojů
  - Apel na nájemníky, aby udržovali pořádek na chodbách domu, právě i z protipožárních důvodů
- Revize plynu
  - Všem nájemníkům děkujeme za dodržení ohlášeného termínu revize plynu
  - V několika bytech byly zjištěny nedostatky uchycení ve stoupačkách – k nápravě by mělo dojít revizní firmou, dle jejich časového harmonogramu

## 6) Noví členové

- Vchod 20 – manželé Ryznerovi (po Bednářových /Pánková)
- Vchod 26 – manželé Fialovi (po Havelkových)

## 7) Optické kabely

- S digitalizací Prahy jsme byli osloveni k zavedení optických kabelů i do našeho domu – zatím probíhají první jednání o „fyzickém“ zavedení kabelů v domě

## II. Účetní závěrka za rok 2024

- Účetní zisk: - 2.320.130,54 Kč
- Výnos: 1.472.005,65 Kč
- Náklady: 3.792.136,19 Kč
- Stav účtu ČS:
  - o BÚ: 284.025,54 Kč
  - o Termínovaný ú.: 0,-Kč
- Stav účtu Moneta:
  - o BÚ: 1.525.308,-Kč
  - o Termínovaný ú.: 619.585,82-Kč
- Stav pokladny: 860,- Kč

Poté dala paní předsedkyně hlasovat, zda všichni zúčastnění souhlasí se stavem hospodaření družstva za r. 2024.

**Návrh byl přijat 100% hlasů.**

## III. Různé - diskuse

Paní předsedkyně na závěr vyzvala k dotazům a připomínkám. Nikdo žádné další připomínky nevznesl. Poté přítomným poděkovala za účast a schůzi ukončila.

Zapsáno: 23.6.2025

Za správnost zápisu odpovídá zapisovatel: Zuzana Matějčková

Za ověření zápisu odpovídá ověřovatel: Jaroslava Dlouhá

Zápis převzala předsedkyně představenstva: Jitka Slavíková