

ZÁPIS

z členské schůze **Bytového Družstva U Krbu**, IČ: 25734474, se sídlem U Krbu 2024/20, Praha 10, PSČ:100 00, konané **dne 5.6. 2024**, od 18 hodin v jídelně SOU gastronomie v ulici U Krbu 45/521 v Praze 10.

Program schůze:

- 1) Zpráva o činnosti a výsledku hospodaření bytového družstva za rok 2023
- 2) Schválení účetní uzávěrky za rok 2023
- 3) Volba Představenstva bytového družstva a revizní komise
- 4) Plán oprav na rok 2024
- 5) Různé - diskuse

Schůze se konala za účasti 41 členů družstva (z toho 14 plných mocí), z celkového počtu 56 členů družstva.

Schůzi zahájila předsedkyně představenstva družstva paní Jitka Slavíková, která navrhla, aby byla předsedajícím schůze.

Paní předsedkyně navrhla jako zapisovatele paní Zuzanu Matějíčkovou.

Paní předsedkyně navrhla jako ověřovatele zápisu paní Jaroslavu Dlouhou.

Paní předsedkyně navrhla jako skrutátora paní Marii Hrubou.

O návrhu se hlasovalo.
Návrh byl přijat 100% hlasů.

Informace o činnosti bytového družstva:

1) Pravidelné revize:

- Protipožární revize:
 - pravidelná revize tlakové zkoušky vody (hydranty) a hasicích přístrojů.

- Kontrola hromosvodů:
 - zjištěny závažné závady ve svodech uzemnění (v polovině svodů byl naměřen vysoký odpor). Došlo k opravě a náhradě zemnicích tyčí za nové.
- Revize plynu:
 - v několika domácnostech byly zjištěny nedostatky v uchycení ve stoupačkách – k nápravě dojde během podzimu.
 - paní předsedkyně apelovala na nájemníky v dodržení ohlášeného termínu revize, jinak si musí nájemníci hradit revizi v náhradním termínu sami.

2) Opravy a úpravy na domě a kolem domu:

- Vyčištění a přemalování fasády po graffitti.
- Drobné malířské práce na chodbách domu.
- Nátěr mříží na sklepních okénkách.
- Průběžně probíhají drobné opravy na osvětlení domu.
- Oprava a renovace izolace v zadní části domu (odbourání stávajících obrubníků, dodání šterkového lože pod propadající se dlažbu, nová izolace). S tím související oprava chodníků za domem (nová zámková dlažba, nová dlažba na venkovních schodech).
- Revitalizace záhonů za domem. K záhonům vybudování kapkové závlahy s dešťovým senzorem (tudíž šetrný ke spotřebě).
- V květnu 2024 – problém s kanalizací ve vchodě 24. Ucpané potrubí muselo být vyměněno a pročištěna kanalizační podchytávka. Apelujeme na nájemníky, ať do WC nehází NIC co do WC nepatří.
- Problém s ptactvem (především holuby):
 - o Na střeše proběhl úklid holubinců a došlo k umístění hrotového systému z jižní strany
 - o Balkonové zídky - parapety ve 4. a 5. patře byly opatřeny též hrotovým systémem
 - o Opět apel na nájemníky, ať holuby plaší a hlavně nekrmí
 - o Díry v omítce vyklované ptáky – cca 6 otvorů jsme nechali zadělat a zatříít na těchto místech fasádu

3) Schválení účetní závěrky za rok 2023:

- Účetní zisk: 690.693,- Kč
- Výnos: 1.372.009,- Kč
- Náklady: 681.316,- Kč
- Stav účtu ČS: 3.018.250,15Kč
 - o BÚ: 464.875,15 Kč
 - o Termínovaný ú.: 2.553.375,-Kč
- Stav účtu Moneta: 1.744.893,82,- Kč
 - o BÚ: 1.125.308,-Kč
 - o Termínovaný ú.: 619.585,82-Kč
- Stav pokladny: 860,- Kč

Poté dala paní předsedkyně hlasovat, zda všichni zúčastnění souhlasí se stavem hospodaření družstva za r. 2023.

Návrh byl přijat 100% hlasů.

4) Volba představenstva a revizní komise:

- Volební schůze by se měla konat v říjnu 2024. Z finančních, organizačních i časových důvodů navrhla paní předsedkyně sjednocení termínu „volební schůze“ s touto „členskou schůzí“ s tím, že si současné představenstvo a revizní komise zkrátí o tuto dobu mandát.
- Formálně tedy představenstvo a revizní komise odstoupili a zároveň navrhli, aby Členská schůze zvolila nové představenstvo a revizní komisi ve stejném složení na další volební období, tedy 3 roky.

Poté dala paní předsedkyně hlasovat, zda všichni zúčastnění souhlasí s tímto návrhem.

Návrh byl přijat 100% hlasů.

5) Nový člen Představenstva:

- Novým členem Představenstva se v r. 2024 stala pí. Jaroslava Dlouhá (po p. M. Soukupovi).

6) Plán oprav na rok 2024:

- Hlavním úkolem letošního roku je modernizaci schodiště a podest:
 - o Oslovili jsme několik firem a dostali jsme 4 nabídky na realizaci. Vybrali jsme firmu Koded Stav, se kterou jsme již spolupracovali na úpravách zadního traktu domu. (Plánovaná cena za 1 vchod je 426.400,- bez DPH).
 - o Materiál: dlažba (ukázka na schůzi). Schodnice 2x 60 cm, aby se dalo co nejdříve schodiště používat, firma navrhuje použití rychleschnoucího lepidla.
 - o Průběh prací: červenec – navezení materiálu, přípravné práce (stržení starého lina, dlažby, zbrúšení podest a příprava na obklady). Srpen – samotná realizace.
 - o V přízemí se zvětší čistící plochy - rohože a upraví prahy před vchody.

Poté dala paní předsedkyně hlasovat, zda všichni zúčastnění souhlasí s navrhovanou modernizací schodišť.

Návrh byl přijat 36 hlasy (2 proti a 3 se zdrželi hlasování)

- Další plány: výměna dveří do vestibulů.
- Oprava či výměna vchodových dveří a výměna zámků za čipy.
- Očištění fasády domu.

Paní předsedkyně na závěr vyzvala k dotazům a připomínkám. Nikdo žádné další připomínky nevznnesl. Poté přítomným poděkovala za účast a schůzi ukončila.

Zapsáno: 10.6.2024

Za správnost zápisu odpovídá zapisovatel: Zuzana Matějčková

Za ověření zápisu odpovídá ověřovatel: Jaroslava Dlouhá

Zápis převzala předsedkyně představenstva: Jitka Slavíková