

ZÁPIS

z členské schůze **Bytového Družstva U Krbu**, IČ: 25734474, se sídlem U Krbu 2024/20, Praha 10, PSČ:100 00, konané **dne 25.5. 2022** od 18 hodin v jídelně SOU gastronomie v ulici U Krbu 45/521 v Praze 10.

Program schůze:

- 1) Schválení nových stanov bytového družstva
- 2) Zpráva o činnosti a o výsledku hospodaření bytového družstva za rok 2021
- 3) Různé

Schůze se konala za účasti 47 členů družstva, z celkového počtu 56 členů družstva.

Schůzi zahájila předsedkyně představenstva družstva paní Jitka Slavíková, která představila paní notářku JUDr. Lucii Vaňkovou.

Poté navrhla, aby předsedajícím schůze byla ona. O návrhu se hlasovalo.

Návrh byl přijat 100% hlasů.

Paní předsedkyně navrhla jako zapisovatele paní Zuzanu Matějíčkovou. O návrhu se hlasovalo.

Návrh byl přijat 100% hlasů.

Paní předsedkyně navrhla jako ověřovatele zápisu paní Denisu Hlostovou. O návrhu se hlasovalo.

Návrh byl přijat 100% hlasů.

Paní předsedkyně navrhla jako skrutátora paní Marii Hrubou. O návrhu se hlasovalo.

Návrh byl přijat 100% hlasů.

Bod 1)

Paní předsedkyně poté shrnula přípravu a připomínkové řízení návrhu nových stanov družstva, ke kterým došlo na základě změny zákona.

Všichni členové se mohli k úpravám stanov vyjádřit do 20.4.2022.

Připomínky, které byly k tomuto datu předány paní předsedkyni, byly do stanov po konzultaci s právníkem zapracovány.

Současně poděkovala všem zúčastněným, ať osobně nebo v zastoupení na základě plné moci. Plnou moc poskytlo 20 členů.

Paní předsedkyně se poté zeptala, jestli ke znění stanov jsou nějaké další připomínky.

Nikdo žádnou připomínku nevznesl.

Poté dala paní předsedkyně hlasovat o schválení znění nových stanov.

Návrh byl přijat 100% hlasů.

Paní předsedkyně všem poděkovala a informovala, že schválené stanovy každý obdržel a zároveň budou uveřejněny na webových stránkách družstva (www.druzstvoukrbu.cz).

Bod 2)

Paní Hlostová přednesla stav hospodaření družstva za rok 2021.

Účetní zisk: 572. 341,60 Kč

Výnos: 1.246.351,12 Kč

Náklady: 673.989,50 Kč

Stav BÚ: 474.628,- Kč

Stav SÚ: 3.200.000,- Kč

Stav pokladny: 1.277,- Kč

Poté dala paní předsedkyně hlasovat, zda všichni zúčastnění souhlasí se stavem hospodaření družstva za r. 2021.

Návrh byl přijat 100% hlasů.

Bod 3)

1) Revize tepelné soustavy

Společnost INMES provede revizi tepelné soustavy v našem domě před topnou sezónou (cca 08/2022).

2) Přehled o spotřebě vícekrát do roka – měřiče do každé bytové jednotky

Paní předsedkyně informovala o tom, že od 1.1.2023 vznikne povinnost instalace „čteček“ na měřáky tepla jednotlivých vchodů i domácností, aby si každá bytová jednotka mohla kdykoli kontrolovat stav spotřeby.

Po konzultaci se společností INMES budou všichni členové informováni dopisem o tom kdy a jak se měřiče budou instalovat.

3) Návrh kultivace zeleně před domem

Paní předsedkyně přednesla návrh o možnosti výsadby živého plotu na zelené plochy před domem, aby se vylepšilo okolí našeho domu a zároveň alespoň částečně zabránilo pobíhání psů.

4) Platební morálka

Paní předsedkyně pochválila dobrou platební morálku všech členů družstva.

5) Vylepšení parkoviště před domem

Paní Hlostová informovala o tom, že družstvo osloví MČ Prahy 10 ohledně úpravy nájezdu či celého parkingu před domem.

6) Popelnice na bioodpad

Paní Hlostová informovala o tom, že družstvo zažádalo o uzamykatelnou popelnici na bioodpad. Každý vchod bude informován na nástěnce o tom, co do odpadu patří a zároveň na nástěnce bude viset klíček k popelnici.

Paní předsedkyně se na závěr zeptala, jestli jsou ještě nějaké připomínky k provedeným hlasováním a informacím. Nikdo žádné připomínky nevznnesl. Poté přítomným znovu poděkovala za účast a poté schůzi ukončila.

Přílohy:

- 1) Pozvánka
- 2) Prezenční listiny včetně plných mocí
- 3) Průvodní dopis k pozvánce na schůzi
- 4) Stanovy

Zapsáno: 15.6.2022

Za správnost zápisu odpovídá zapisovatel: Zuzana Matějčíková

Za ověření zápisu odpovídá ověřovatel: Denisa Hlostová

Zápis převzala předsedkyně představenstva: Jitka Slavíková