

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	16 212	60	16 152	15 376
B.	Stálá aktiva	3	12 276	60	12 216	10 698
C.	Oběžná aktiva	4	3 908		3 908	4 650
D.	Časové rozlišení aktiv	5	28		28	28

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	6	16 152	15 376
A.	Vlastní kapitál	7	12 598	11 950
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	8	3 554	3 426
C.	Závazky	10	3 554	3 426

Sestaveno dne: 31.03.2020		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky		Předmět podnikání	Pozn.:

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2019
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2019		25734474

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo U krbu

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

U krbu 2024/20
Praha
100 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	1 223	1 226
A.	Výkonová spotřeba	3	255	304
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	8	86
A. 3.	Služby	6	247	218
D.	Osobní náklady	9	233	175
D. 1.	Mzdové náklady	10	219	160
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	14	15
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	14	14
D. 2.2.	Ostatní náklady	13		1
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	15	21
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	15	21
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	15	21
F.	Ostatní provozní náklady	24	70	69
F. 3.	Daně a poplatky	27	21	21
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	49	48
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	650	657
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	3	4
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	3	4
K.	Ostatní finanční náklady	47	5	5
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-2	-1
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	648	656
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	648	656
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	648	656
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	1 226	1 230

Sestaveno dne: 31.03.2020		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:	

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za období 1.1. – 31.12.2019

Článek I

Obecné informace

Název: Bytové družstvo U Krbu

Sídlo: U Krbu 2024/20, 100 00 PRAHA 10

IČO: 25734474

Právní forma: družstvo

Zápis do registru: 4.února 1999

Předmět činnosti: pronájem bytů a nebytových prostor, včetně poskytování základních služeb s tímto pronájmem spojených

Statutární orgán:

předseda představenstva:	Lubomír Chytka
místopředseda představenstva:	Ing. Andrea Kotková
člen představenstva:	Jitka Slavíková

Článek II

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásad a způsobů oceňování

Způsob ocenění:

a) zásob nakupovaných a vytvořených vlastní činností

- společnost nenakupuje zásoby

b) dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku vytvořeného vlastní činností

- společnost nevytváří

c) cenných papírů a podílů, derivátů a části majetku a závazků zajištěné deriváty

- společnost nevlastní

d) příchovek a přírůstků zvířat

- společnost nemá

Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období:

- společnost nepoužila v tomto účetním období reprodukční pořizovací cenu u žádného majetku

Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období s uvedením důvodů těchto změn a vyčíslením peněžních částek těchto změn ovlivňujících výši majetku, závazků a výsledku hospodaření, pokud je možno je reálně stanovit:

- společnost neprovedla žádné změny

Způsob stanovení opravných položek k majetku a zdroje informací pro stanovení výše opravných položek:

- společnost nevytvořila v tomto účetním období opravné položky k nepromlčeným pohledávkám splatným po 31. prosinci 1994 (dle Zák. 593/1992 Sb. o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů)

Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek (účtovaný v účtové třídě 0) a použité odpisové metody při stanovení odpisů:

- společnost odpisuje od roku 2019 pořízený kamerový systém
- způsob odpisu - zrychlený

Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách a termíny změn těchto kurzů:

- společnost nemá pokladnu ani bankovní účet vedené v cizí měně

Článek III

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

Rozpis hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem, popř. u nemovitostí věcným břemenem, s uvedením povahy a formy tohoto zajištění:

- společnost nemá takový majetek

Závazky kryté podle zástavního práva s uvedením povahy a formy tohoto zajištění pro případ jeho nesplacení:

- společnost nemá takové závazky

Závazky (nepeněžní i peněžní) nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze, např. záruky přijaté za jiný podnik z titulu bankovního úvěru nebo směnečného práva, pokud nebyly proučtovány ve formě účetních rezerv:

- společnost nemá takové závazky

Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti 180 dnů:

- společnost nemá takové pohledávky

Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti 180 dnů:

- společnost nemá takové závazky

Ostatní údaje:

Náklady vzniklé v průběhu roku 2019 jsou účtovány v účtové třídě 5. Příjmy jsou účtovány v účtové třídě 6.

Zdanitelné příjmy má družstvo z přijatých bankovních úroků a ostatních služeb.

Osvobozené příjmy má družstvo z nájemného družstevních bytů hrazeného členy družstva.

Náklady na osvobozené příjmy jsou nedaňové.

Celková plocha domu: 835 m²

Celková plocha zahrady: 766 m²

Celková plocha pronajímaných prostor: 60 m²

Družstvo během roku vypláceno odměny statutárním orgánům.

Sestaveno dne: 31. března 2020

Sestavila: Ing. Magdaléna Vitáčková

.....
Lubomír Chytka