

V Praze dne 12. 10. 2015

Vážení členové družstva,

na členské schůzi svolané na 4. 11. 2015 bude přítomen notář, který bude ověřovat naše usnesení o změně stanov.

Návrh stanov jste měli k dispozici a na základě připomínkového řízení ukončeného dne 1. 10. 2015 vás tímto informujeme, že finální verze poskytnutá notáři, obsahuje pouze dvě změny oproti výtisku, který jste převzali a to:

Str. 17, čl. 7, bod 1, písmeno e), f) přesouvají se na str. 14, čl. 3, bod 2, písmeno o) , p) a následná písmena se v pořadí upravují.

Tzn. Pravomoc schvalovat výši poplatků za činnost družstva a provoz domu jakož i sankce za jejich neplnění a schvalovat výši příspěvků do fondu oprav se z působnosti představenstva přesouvá do působnosti členské schůze.

Dále uvádíme vysvětlení k dotazům proč je v textu stanov zmíněn výtah. Jde o taxativní vyjmenování všech případných variant, které by mohly nastat. Výtah v budoucím horizontu dalšího fungování bytového družstva není úplně nemožnou variantou, proto jsme ho v textu nechali. Nemá to vliv na současný stav fungování našeho družstva.

Dalším bodem bude hlasování o znění smluv o výkonu funkce dle právních předpisů platných od 1. 1. 2014

V příloze naleznete návrh smlouvy o výkonu funkce členů představenstva a návrh smlouvy o výkonu funkce členů kontrolní komise.

Smlouvy pro předsedu, místopředsedu a člena představenstva mají stejný text, pouze se zaměňuje název funkce.

Návrh v oblasti odměny je pro předsedu představenstva částka 3500,-Kč / měsíčně hrubého, návrh pro místopředsedu a člena je 2400,-Kč /měsíčně hrubého.

Smlouvy pro předsedu kontrolní komise a člena komise mají opět stejný text, pouze se mění název funkce.

Návrh v oblasti odměny je pro předsedu kontrolní komise je 350,-Kč/ měsíčně hrubého, návrh pro člena kontrolní komise je 300,-Kč/ měsíčně hrubého.

Jelikož od 1. 1. 2014 platí nová úprava pro formu a podmínky vyplácení odměn, navrhuje odměny řešit měsíční částkou nikoli roční, jak tomu bylo v minulosti. Jedná se zejména o to, že z nižších částek do 2500,- Kč / měsíčně hrubého se nemusí odvádět sociální a zdravotní pojištění.

O textu smluv budeme hlasovat po usnesení o změně stanov.

Posledním bodem schůze bude volba nových členů představenstva a kontrolní komise. Toto bude dalším bodem, o kterém budeme hlasovat před notářem.

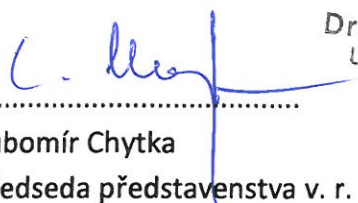
Veškeré změny budou notářem zaneseny do obchodního rejstříku. Každý člen poté obdrží platnou verzi stanov.

Opět upozorňujeme, že pro úspěšný průběh celé schůze a všech změn je nutná účast všech členů družstva!

Nemůžete-li se členské schůze zúčastnit, můžete se pro účast na členské schůzi nechat zastoupit. Plnou moc pro zastupování můžete udělit jinému členu družstva nebo třetí osobě. Plná moc musí být písemná s podpisem zmocnitele, podpis není potřeba úředně ověřovat. Nikdo nesmí být na jednání členské schůze zmocněncem více než 1/3 všech členů družstva, tzn. předtím, než udělíte plnou moc někomu ze členů představenstva, informujte se, zda je to ještě možné.

Vzor příslušné plné moci je přílohou tohoto dopisu.

Všechny podklady pro schůzi jsou vyvěšeny na nástěnkách v jednotlivých domech, uveřejněny na našich webových stránkách www.druzstvoukrbu.cz a uloženy k nahlédnutí taktéž v místnosti družstva.


.....
Lubomír Chytka
předseda představenstva v. r.

Družstvo U krbu
U krbu 2024/20
Praha 10